



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

THURSDAY, 07th JULY, 2022/ASHADHA 16, 1944

[No. 56

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨૭/૩૮૦૩/૨૦૨૨.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૨૨/૮/૨૦૨૦ ની ૭૨ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૬૯ (૨૦૨૦-૨૦૨૧) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) નો ઇરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે. સદર ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ, સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા.૮-૧૦-૨૦૨૦ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ ના પૃષ્ઠ નં. ૧૮૭, ૧૮૮ તથા ૧૮૯ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તથા “સંદેશ” માં તા. ૧૧-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) બનાવવા માટે તા.૨૨-૦૮-૨૦૨૦ થી જાહેર કરેલ ઇરાદાના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીનમાલિકો/સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસો આપી કુડાસણ પ્રાથમિક અને ઉચ્ચતર પ્રાથમિક શાળા, કુડાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૬-૩-૨૦૨૧ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને, આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ.

ઓનર્સ મીટીંગ અન્વયે મળેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લઈ, કામચલાઉ પુનઃબંધારણની દરખાસ્તમાં મંજૂરી ફેરફારો કરી સુધારેલ યોજનાની દરખાસ્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૧ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ ના પાના નં. ૭૨-૭૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર પ્રસિધ્ધિને બહોળી પ્રસિધ્ધિ અર્થે સ્થાનિક સમાચાર પત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “સંદેશ” માં તા. ૦૩-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ કરી વાંધા સૂચનો મંગાવેલ.

ત્યારબાદ આવેલ વાંધા સુચનો પરત્વે ઉચિત નિર્ણય લઈ સરકારશ્રીમાં તા.૨૬-૮-૨૦૨૧ થી મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સરકારશ્રીના તા. ૨૮-૨-૨૦૨૨ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૨ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૧-૨૮૪૩-એલ થી સદર યોજના સુચવેલ સુધારા સાડૂ પરત કરી નવેસરથી આયોજન કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા જણાવેલ છે.

સરકારશ્રીના તા. ૧૮-૬-૨૦૨૦ ના જાહેરનામાથી GUDA તથા AUDA નો વિસ્તાર ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકામાં ભળેલ છે. જેથી અત્રેથી તા.૨૦-૭-૨૦૨૧ ની સત્તાસોંપણી કર્યા બાદ સદરહુ યોજનાની આગળની કામગીરી ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા ધ્વારા કરવાની રહે છે. પરંતુ, સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) તૈયાર કરી સરકારશ્રી સાદર કરવાની કામગીરી અગાઉ ગાંધીનગર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા કરવામાં આવેલ હોઈ, ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા ધ્વારા તા. ૧૬-૬-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) સરકારશ્રીમાં કલમ-૪૮ હેઠળની મંજૂરી સારૂ સાદર કરવા સહિતની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૩ (૨) હેઠળની જોગવાઈ મુજબની સઘળી કાર્યવાહી કરવા સત્તાઓ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સરકારશ્રીની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સોંપવામાં આવે છે.

જે અન્વયે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૬૩ (૨૦૨૨-૨૦૨૩) થી ઠરાવ્યા મુજબ કાર્યવાહી સારૂ તૈયાર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૧)
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪/અ)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુન: વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં.૨૧ અને ૩૫)]
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (‘જી’ ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.૧૧ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ- ૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને / અથવા સુચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, “ગુડા ભવન” ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, મુ.પો.સરગાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા)

તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“ગુડા ભવન”, ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે,
મુ.પો. સરગાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર.

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ)

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૩૨/૩૮૦૨/૨૦૨૨.—ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ મોજે : પાલજ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૨ (પાલજ) ના ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૪૫(૨૦૨૧-૨૨) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : કેન્ટોનમેન્ટ ઝોનની હદ

દક્ષિણ : નગર રચના યોજના નં. ૨૫(પાલજ-બાસણ-લવારપુર-શાહપુર) ની હદ

પૂર્વ : મોજે: પાલજનો પ્રાઇમ એગ્રીકલ્ચર ઝોન(એજ-૨)

પશ્ચિમ : ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની હદ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે:

પાલજ : ૧૮૮/પૈકી, ૧૮૭/પૈકી, ૧૮૮, ૧૮૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩/પૈકી, ૨૦૪, ૨૦૫/પૈકી, ૨૦૭/પૈકી, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬/૧+૨, ૨૧૭/પૈકી, ૨૧૮/પૈકી, ૨૨૧/પૈકી, ૨૨૨/૨, ૨૨૩/પૈકી, ૨૨૪/પૈકી, ૨૨૫/પૈકી, ૨૨૭/પૈકી, ૧૦૨૮, ૧૦૨૮/૩...વિગેરે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ ની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકના

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૬૧ (૨૦૨૨-૨૩)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૪ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે.પાલજ વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન(આઈ-૪)માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત અને સુગ્રથિત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતાં સત્તામંડળની તા.૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૪૫(૨૦૨૧-૨૨) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યના તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૨ પત્ર ક્રમાંક : નરયો/નં.૩૨(પાલજ)/કલમ (૪૧) (૧)/પરામર્શ/ ઉ.ગુ./૧૧૭૯ થી પરામર્શ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મોજે. પાલજ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ) નો ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(પાલજ) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને

અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી જમીન માલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમ કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૩૨ (પાલજ)

તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“ગુડા ભવન”, ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે,
મુ.પો. સરગાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર.
ફોન નં. ૨૨૨ ૪૮૦૧૭, ૨૨૨ ૪૮૦૧૮

સહિ/- અવારચ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ)

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૩૧/૩૮૦૪/૨૦૨૨.—ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે: વલાદ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) ના ઇરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૪૬ (૨૦૨૧-૨૨) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે.વલાદનો એગ્રીકલ્ચર ઝોન (AG-1)

દક્ષિણ : નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) ની હદ

પૂર્વ : નગર રચના યોજના નં. ૪૧૨/અ (રણાસણ-લીબડીયા) તથા અમદાવાદ- હિંમતનગર હાઈવે (NH-48)

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૪૧૧ (નાના ચિલોડા-કરાઈ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે:

વલાદ : ૧૬૯, ૧૭૬, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫/૧, ૧૮૫/૨, ૧૮૫/૩, ૧૮૫/૪, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૦, ૨૮૧/૧, ૨૮૧/૨, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦/૧+૨, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬, ૨૯૭, ૨૯૮, ૨૯૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨, ૩૪૩, ૩૪૪, ૩૪૫, ૩૪૬/૧+૩, ૩૪૬/૨, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૭૭, ૩૭૮, ૩૭૯.... વિગેરે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ ની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકના

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૬૦ (૨૦૨૨-૨૩)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૪ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે.વલાદ વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર બેઝ ઝોન એગ્રીકલ્ચર ઝોન (AG-1) તથા ઓવર-લે ઝોન રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઝોન (RAH) માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત અને સુગ્રથિત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતાં સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૪૬ (૨૦૨૧-૨૨) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧(વલાદ) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ના તા. : ૩૦-૦૩-૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક: નરયો/ન.૩૧ (વલાદ)/કલમ-૪૧(૧)/ પરામર્શ / ઉ.ગુ/ ૧૧૭૮ થી પરામર્શ આપેલ. પરંતુ સવાલવાળી જમીન ઓવર-લે રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ ઝોનમાં આવતી હોઈ, કોમ્પ્રિહેન્સિવ જી.ડી.સી.આર ના કલોઝ નં.ટ.ર.૧.૩ ની જોગવાઈ “if the line of RAH Zone divides any

Surevey No./Block No./Final Plot No., the entire Maximum Permissible FSI shall be permissible for development of Residential Affordable Housing, irrespective of the part of the Survey No./Block No./Final Plot No. that is not in RAH zone. This incentive shall not be valid for Survey Numbers amalgamated after the date of publication of the Development Plan.”મુજબ કોઈપણ જમીનનો ભાગ સદર ઓવર-લે ઝોનમાં આવતો હોય તો,આખા સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર/ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ના ક્ષેત્રફળની મહત્તમ મળવાપાત્ર એફ.એસ. આઈ,રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ (RAH) ના વિકાસકામ માટે આપી શકાય છે. જે જોગવાઈ ધ્યાને લેતાં, સદર સુચિત નગર રચના યોજનાની ઉત્તરે, આ પ્રકારે પૈકી નંબરોનો સમાવેશ થતો હોઈ આ તમામ આખા સર્વે નંબરોનો સમાવેશ કરવો જરૂરી બનેલ છે. જે ધ્યાને લેતાં,અત્રેની કચેરી દ્વારા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો હદ અંગે પુનઃપરામર્શ અર્થે પાઠવેલ. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તા.૨૮-૦૬-૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક:નરયો/ન.૩૧ (વલાદ)/કલમ (૪૧) (૧) /પરામર્શ/ઉ.ગુ./૨૫૭૫ થી પુનઃપરામર્શ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મોજે.વલાદ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) નો ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧(વલાદ) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી જમીનમાલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમ કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ તે અન્વયે આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૩૧ (વલાદ)

તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“ગુડા ભવન”, ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે,
મુ.પો. સરગાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર.
ફોન નં. ૨૩૨ ૪૮૦૧૭, ૨૩૨ ૪૮૦૧૮

સહિ/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ)

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨૩/એ/તાંત્રિક/૩૮૦૫/૨૦૨૨.—ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ મોજે : અડાલજ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૩/એ (અડાલજ) ના ઇરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૪૭(૨૦૨૧-૨૨) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (અડાલજ -પોર) તથા મોજે. અડાલજનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન (એજી-૧)

દક્ષિણ : હયાત નર્મદા મેઈન કેનાલ

પૂર્વ : મોજે. અડાલજનો રીકેશનલ ઝોન

પશ્ચિમ : મોજે. અડાલજનો રીકેશનલ ઝોન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે:

અડાલજ : ૧૦૦૨/પૈકી, ૧૦૦૫/પૈકી, ૧૦૧૦/પૈકી, ૧૦૧૧/પૈકી, ૧૦૨૪/પૈકી, ૧૦૨૫, ૧૦૨૬/પૈકી, ૧૦૨૭, ૧૦૨૮/પૈકી, ૧૦૨૯/પૈકી, ૧૦૩૬/પૈકી, ૧૦૩૭/૨, ૧૦૩૮/પૈકી, ૧૦૪૦/પૈકી, ૧૦૪૪/પૈકી, ૧૦૪૫/પૈકી, ૧૦૪૬/પૈકી, ૧૦૪૭/પૈકી, ૧૦૪૮/એ, ૧૦૪૮/બી, ૧૦૪૮/એ+બી, ૧૦૫૦/એ, ૧૦૫૦/બી, ૧૦૫૧, ૧૦૫૩, ૧૦૫૪/પૈકી, ૧૦૫૫/પૈકી, ૧૦૫૬, ૧૦૫૭, ૧૦૫૮, ૧૦૫૯, ૧૦૬૦, ૧૦૬૧, ૧૦૬૨, ૧૦૬૩, ૧૦૬૪, ૧૦૬૫/પૈકી, ૧૦૬૬/એ, ૧૦૬૬/બી, ૧૦૬૬/સી, ૧૦૬૮/પૈકી, ૧૦૬૯/પૈકી, ૧૦૭૧/પૈકી, ૧૦૭૨, ૧૦૭૩, ૧૦૭૬/પૈકી, ૧૦૭૭, ૧૦૭૮, ૧૦૮૦/પૈકી, ૧૦૮૧, ૧૦૮૨/એ+સી, ૧૦૮૩, ૧૦૮૪/પૈકી, ૧૦૮૫/પૈકી, ૧૦૮૬/પૈકી, ૧૦૮૭, ૧૦૮૯/એ+સી, ૧૦૮૨, ૧૧૪૩/એ, ૧૧૪૩/બી/પૈકી, ૧૧૪૪/પૈકી, ૧૧૪૫/પૈકી, ૧૧૪૬, ૧૧૪૭, ૧૧૪૮/પૈકીવિગેરે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ ની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકના

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૫૮ (૨૦૨૨-૨૩)

બોર્ડ ધ્વારા ચર્ચા વિચારણાના અંતે ગુડાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ધ્વારા તા. : ૩૦-૦૩-૨૦૨૨ ના પત્રથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળનો હદ, વિસ્તાર માટે પરામર્શ ધ્યાને લઈ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ તે અન્વયેની આગળની આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા બોર્ડ ધ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૩/એ (અડાલજ)

તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“ગુડા ભવન”, ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે,
મુ.પો. સરગાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર.
ફોન નં. ૨૩૨ ૪૮૦૧૭, ૨૩૨ ૪૮૦૧૮

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

